

租赁合同

0000225

出租方(以下简称甲方): 北京信安投资管理有限公司

承租方(以下简称乙方): 北京信安投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《北京市房屋租赁管理办法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的原则下，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的基本情况、面积

1. 甲方将其合法拥有的坐落在 宣武门大街 小区 11 楼 102 室房屋出租给乙方使用。
2. 甲方出租给乙方使用的房屋建筑面积共 82.00 平方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 住宅 使用。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期为 壹 年，自 2021 年 1 月 21 日起至 2022 年 1 月 20 日止。

2. 租赁期满，甲方有义务收回全部出租房屋，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前 1 个月向甲方提出书面意见，双方可在对租金、期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋的月租金为 9000 元，租金支付方式为 押三付三。
2. 双方约定租金每月 2300 元，租金以后按 季 结算一次，提前 7 天支付下次房租，租金不变。
3. 该房屋物业管理费由 承租方 承担。

五、押金及其他费用

1. 租赁期满后，乙方迁空、清点、交还房屋及设施并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将押金无息退还给乙方。
2. 乙方在租赁期内，实际使用的水费、电费、燃气费等费用应由乙方承担。
3. 水电安全由乙方负责。

六、甲方的义务

1. 甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。
2. 房屋及附属设施如非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。
3. 甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

七、乙方的义务

1. 乙方在租赁期间内应遵守国家法律法规，不得从事任何违法活动，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方应按本合同的规定，按时支付租金及其他费用，否则甲方有权采取断水、断电等措施，由此造成的损失由乙方承担。

3. 未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋的结构、装修、添设或使用危险物品，乙方应承担全部责任。

4. 乙方在租赁期间，应妥善保管房屋及设施，如有损坏，乙方应承担赔偿责任。

八、甲方出租房屋的设备如下(或另附清单说明)

①电话 13 ②洗衣机 1 ③空调 2 ④彩电 1 ⑤燃气灶 1 ⑥热水器 1 ⑦油烟机 1 ⑧家具 1 ⑨其他 1 (详见附件)

九、违约责任

1. 甲、乙双方如有特殊约定，应提前通知对方，否则视为无效。甲方在租赁期间，如无正当理由单方解除合同，应承担违约责任。
2. 因一方违约给对方造成经济损失的，违约方应承担赔偿责任，违约金为合同总金额的 10%。
3. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，双方应协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

4. 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

- 十、补充条款

本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，签字即生效，此房屋租赁合同自动生效。



收据

今收到栗红亮租房押金2300.00元。
(贰仟叁佰圆整) (期26楼1002)

孙
2021.7.11

中国
与权
爱护
。损

卜
墨
过
寸
一
E
三



扫描全能王 创建

身份证



仅供开发票使用



扫描全能王 创建